

Referat – Afdelingsmøde afdeling 8

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 8
Sted:	Kollektivhuset, Moldevej
Dato:	Den 25. januar 2024 kl. 19:00
Deltagere:	<p>43 beboere inkl. bestyrelse - fra 42 husstande Afdelingsbestyrelsesmedlem Erik Kjær Hansen Afdelingsbestyrelsesmedlem Hanne Bæk</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Direktør Pia Lyngdrup Nedergaard Driftschef Helle Friis Jensen Inspektør Rie Schmidt-Nielsen Ejendomsfunktionær Kurt S. Nielsen Ejendomsfunktionær Henrik Toft</p> <p><i>OBS! Formanden for afdelingsbestyrelsen trak sig fra sit hverv 2 dage før afdelingsmødet. Da han forud havde meddelt, at han ikke genopstillede til formandsposten, valgte ØsterBO at gennemføre mødet efter den allerede fremsendte dagsorden.</i></p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024/2025 (bilag) Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023 (bilag) 4. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Mulighed for udlevering af dagskort til parkering (bilag A) b. Vaskeprisen skal stige til fast pris på 150 kr. pr. måned (bilag B) c.1. Overgå til betaling af vask efter forbrug - Forslag 1 (bilag C) c.2. Overgå til betaling af vask efter forbrug - Forslag 2 (bilag C) d. Garageleje skal stige (bilag D) e. Tilladelse til at holde indekat (bilag E) f. Mere biodiversitet (bilag F) g. Biodiversitet afskaffes (bilag G) h. Tilladelse til at benytte bestyrelseseslokalet (bilag H) i. Kollektiv råderet på gulve (bilag I) 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesformand Egon Birger Nielsen (genopstiller ikke) b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Erik Kjær Hansen (genopstiller ikke) c. Valg af suppleanter 6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter

	<p>7. Eventuelt</p> <p>a. Generel information, ØsterBO</p>
Referent:	Direktør Pia Lyngdrup Nedergaard
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Helle Friis Jensen blev valgt som dirigent.</p> <p>Helle takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Henrik og Kurt fra ØsterBO drift og beboer Birgitte blev valgt som stemmeudvalg.</p>
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Beretningen var vedlagt som bilag J sammen med den endelige dagsorden.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
Pkt. 3:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024/2025</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Rie Schmidt-Nielsen.</p> <p>Budgettet blev godkendt med én stemme imod.</p>
	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
Pkt. 4:	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Mulighed for udlevering af dagskort til parkering (bilag A)</p> <p>Der var debat i salen om den nye ordning med COPARK og parkering generelt.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 53 Stemmer for 11 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>b. Vaskeprisen skal stige til fast pris på 150 kr. pr. måned (bilag B)</p> <p>Der var meget debat i salen om rimeligheden i faste priser på vaskeri.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning:</p>

41 Stemmer for
29 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

c1. Overgå til betaling af vask efter forbrug – Forslag 1 (bilag C)

Afstemning ved håndsoprækning:

18 Stemmer for
38 Stemmer imod

Forslaget blev ikke vedtaget

c2. Overgå til betaling af vask efter forbrug – Forslag 2 (bilag C)

Afstemning ved håndsoprækning:

16 Stemmer for
45 Stemmer imod

Forslaget blev ikke vedtaget

d. Garageleje skal stige (bilag D)

Afstemning foretaget skriftligt:

26 Stemmer for
28 Stemmer imod
12 blanke og 2 ugyldige stemmer

Forslaget blev ikke vedtaget

e. Tilladelse til at holde indekat (bilag E)

Afstemning ved håndsoprækning:

32 Stemmer for
24 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

f. Mere biodiversitet (bilag F)

Der var debat i salen om projektet og den overskuds jord, der vil komme i forbindelse med afgravning af jorden.

Afstemning ved håndsoprækning:

	<p>27 Stemmer for 38 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget</p> <p>g. Biodiversitet afskaffes (bilag G)</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 28 Stemmer for 32 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget</p> <p>h. Tilladelse til at benytte bestyrelseslokalet (bilag H)</p> <p>Der var spørgsmål fra salen om brandtekniske forhold, som inspektøren naturligvis undersøger og vender tilbage med senere.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 46 Stemmer for 4 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>i. Kollektiv råderet på gulve (bilag I)</p> <p>Det blev præciseret, at kollektivrådet er en mulighed for dem, der ønsker at anvende den.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 50 Stemmer for 2 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p>
<p>Pkt. 5:</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. Valg af afdelingsbestyrelsesformand Kenneth Holm Andersen blev valgt som formand.</p> <p>b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem Julie Kathrine Joen Jensen blev valgt.</p> <p>c. Valg af suppleanter Suppleant: Anne-Marie Knudsen</p>

<p>Pkt. 6:</p>	<p>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter</p> <p>Tonny Ørsted Karen Birgitte Hansen</p>												
<p>Pkt. 7:</p>	<p>Eventuelt</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Rie Schmidt-Nielsen Fællesinformation er vedlagt som bilag til dette referat.</p> <p>Dirigenten sluttede af med at takke for et konstruktivt møde.</p>												
	<p>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</p> <table data-bbox="408 741 1248 898"> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesformand</td> <td>Kenneth Holm Andersen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Hanne Bæk</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Julie Kathrine Joen Jensen</td> </tr> <tr> <td>Suppleant:</td> <td>Anne-Marie Knudsen</td> </tr> </table> <p>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 8 ser således ud:</p> <table data-bbox="408 976 986 1050"> <tr> <td>Medlem</td> <td>Tonny Ørsted</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Karen Birgitte Hansen</td> </tr> </table>	Afdelingsbestyrelsesformand	Kenneth Holm Andersen	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Hanne Bæk	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Julie Kathrine Joen Jensen	Suppleant:	Anne-Marie Knudsen	Medlem	Tonny Ørsted	Medlem	Karen Birgitte Hansen
Afdelingsbestyrelsesformand	Kenneth Holm Andersen												
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Hanne Bæk												
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Julie Kathrine Joen Jensen												
Suppleant:	Anne-Marie Knudsen												
Medlem	Tonny Ørsted												
Medlem	Karen Birgitte Hansen												